

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Årsrapport 2008

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære maj møde den / 2009

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2008	
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter	9

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Beliggenhed Øresund Parkvej
2300 København S

Matrikelbetegnelse Matr.nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster

Hjemstedskommune København

Administrator DATEA as
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
www.datea.dk

Bestyrelse Morten Truelsen, formand
Torben Schødt
René Kornum
Kenneth Juhl Nielsen
Marianne Pedersen
Jacob Garder (Skanska)

Revisor **RSM.plus**
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kalvebod Brygge 45
1560 København V
Telefon 33 38 98 00
Telefax 33 38 98 01
www.rsmplus.dk

Bestyrelsens underskrifter

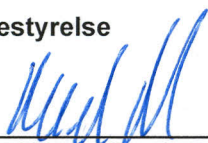
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

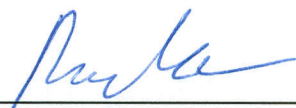
Årsrapporten indstilles til det ordinære maj bestyrelsesmødes godkendelse.

København, den 21. april 2009

Bestyrelse

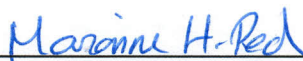
Morten Truelsen, formand

Torben Schødt



René Kornum

Kenneth Juhl Nielsen



Marianne Pedersen

Jacob Garder (Skanska)

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. april 2009

RSM.plus

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ruth Sloth Frederiksen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Øresund Strandpark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter grundejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt grundejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Fællesudgifter til fordeling for perioden 1. januar - 31. december 2008

Budget 2008		Note	2008	2007
INDTÆGTER				
1.704.258	Opkrævning af ordinære medlemsbidrag		1.704.395	840.721
1.704.258	Indtægter i alt		1.704.395	840.721
NETTOUDGIFTER TIL FORDELING				
Afgifter				
20.000	Miljøstation		47.971	26.543
160.000	El-forbrug		45.213	139.810
	El-forbrug, regulering 2006 og 2007		-170.854	0
Forsikringer				
	Bygningsforsikring		1.737	0
	Ansvarsforsikring		8.375	0
	Arbejdsskadeforsikring		1.804	0
Vicevært og renholdelse				
235.063	Viceværtservice		184.865	456.790
405.000	Pasning af grønne og befæstede arealer		369.904	0
150.000	Snerydning		94.669	72.828
Administration				
60.000	Administrationshonorar		46.110	52.791
7.800	Revisorhonorar		8.400	8.000
5.000	Advokathonorar		0	0
5.000	Konsulent		0	0
2.000	Diverse driftsomkostninger		5.912	2.081
Vedligeholdelse og forbedringer				
150.000	Årets udgifter	1	55.045	46.364
200.000	Etablering af legeplads		0	0
100.000	Skiltning		52.778	0
200.000	Tag miljøstation, belysning, grønning		0	0
70.000	Affaldsbeholdere		62.475	0
-67.605	Hensættelse 2007		0	0
	Renteindtægter		-19.487	-2.091
2.000	Renteudgifter		0	0
1.704.258	Nettoudgifter til fordeling i alt	3	794.917	803.116
0	Årets resultat i alt		909.478	37.605
Nettoudgifter til fordeling i alt, fordeles således				
	Fordeles efter fordelingstal	3	965.771	
	Fordeles efter særfordeling	3	-170.854	
			794.917	

Balance pr. 31. december 2008

AKTIVER

	Note	2008	2007
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Mellemværende med DATEA		0	37.480
Diverse tilgodehavender		11.600	905
Forudbetalte omkostninger		0	0
		<u>11.600</u>	<u>38.385</u>
 Likvide beholdninger:			
Danske Bank, 4260-4260 330 209		<u>1.069.056</u>	<u>305.664</u>
		<u>1.069.056</u>	<u>305.664</u>
 Aktiver i alt		<u>1.080.656</u>	<u>344.049</u>

Balance pr. 31. december 2008

PASSIVER

	Note	2008	2007
Egenkapital			
Saldo 1/1 2008		37.605	-60.098
Afregnet i årets løb		-69.973	60.098
Overført resultat		<u>909.478</u>	<u>37.605</u>
Egenkapital i alt	3	<u>877.110</u>	<u>37.605</u>
Gæld			
Leverandørgæld		130.227	10.745
Anden gæld	2	<u>73.319</u>	<u>295.699</u>
Gæld i alt		<u>203.546</u>	<u>306.444</u>
Passiver i alt		<u>1.080.656</u>	<u>344.049</u>

Noter

Budget	2008	2007
Note 1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Vinduer / yderdøre	0	339
Gennemgang af el-installationer (bimålere)	33.000	0
El-installationer	17.259	42.420
Befæstede arealer	4.786	3.605
<u>150.000</u>	<u>55.045</u>	<u>46.364</u>

Note 2 Anden gæld

Skyldig el	54.880	109.810
Hensat el, E/F Øresund Strandpark Etape 1	0	30.000
Afsat vicevært	0	115.063
Afsat saltning december	0	3.015
Revisorhonorar	8.400	8.000
Renovationsudgift overført fra Etape 1	10.039	9.850
Diverse	0	19.961
	<u>73.319</u>	<u>295.699</u>

Note 3 Mellemværende med medlemmerne

		Mellem- værende primo	Afregnet i årets løb (el 2006)	Regulering el 2006 og 2007	Årets nettoudgift excl. regulering af el	Opkræv- ning af ordinære medlems- bidrag	Mellem- værende ultimo
Etape 1	6.862,0	-10.582	23.149	-51.646	172.564	-304.673	-171.187
Etape 2	6.535,0	-10.085	22.046	-49.210	164.341	-290.420	-163.329
Etape 3	7.345,0	-11.325	24.778	-55.281	184.711	-326.118	-183.236
Etape 4	8.657,0	-4.503		-12.004	217.704	-384.371	-183.174
Etape 5	9.004,8	-1.109		-2.712	226.451	-398.813	-176.183
	<u>38.403,8</u>	<u>-37.605</u>	<u>69.973</u>	<u>-170.854</u>	<u>965.771</u>	<u>-1.704.395</u>	<u>-877.110</u>