

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

2300 København S

CVR nr. 33209126

Matr. nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster, København

Årsregnskab for 2012

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 109-308/HSR

Administrator og bestyrelsens påtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2012 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. april 2013

Administrator

DEAS A/S

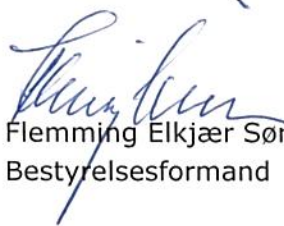


Helle Scharla
ejendomsadministrator

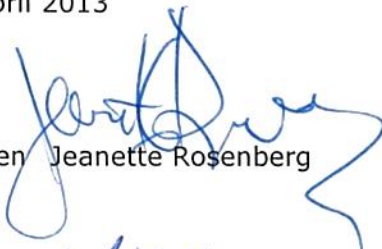
Thomas Møller
regnskabschef

Bestyrelsen

København S, den 25. april 2013



Flemming Elkjær Sørensen
Bestyrelsesformand



Jeanette Rosenberg

Louise Pedersen

René Kornum



Kurt Henriksen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 23. maj 2013.



dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsen ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Hellerup, den 25. april 2013

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Wulff Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2012	Ej revideret Budget 2012	Regnskab 2011
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	1.155.367	1.155.000	1.155.367
Tilbagebetaling grundejerforeningskontingent..	-400.000	0	0
1 Øvrige indtægter.....	9.499	10.000	30.762
2 Renteindtægter.....	3.814	2.000	3.460
Indtægter i alt.....	768.680	1.167.000	1.189.589
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	44.541	55.000	40.230
4 Forsikringer og abonnementer.....	11.156	11.000	10.608
5 Renholdelse og vicevært.....	677.356	830.000	804.609
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	27.188	27.000	26.523
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	33.166	46.000	45.529
7 Løbende vedligeholdelse.....	101.324	198.000	94.519
Udgifter i alt.....	894.731	1.167.000	1.022.018
Driftsresultat.....	-126.051	0	167.571

Aktiver	Balance 31/12 2012	Balance 31/12 2011
Omsætningsaktiver		
Øvrige tilgodehavender		
8 Tilgodehavender.....	9.499	147.952
Forudbetalte omkostninger.....	1.915	5.795
Øvrige tilgodehavender i alt.....	11.414	153.747
Likvide beholdninger		
Danske Bank, 4260-4260330209.....	530.550	762.277
Danske Bank 4260 4260601261.....	300.000	0
Likvide beholdninger i alt.....	830.550	762.277
Omsætningsaktiver i alt.....	841.964	916.024
Aktiver i alt.....	841.964	916.024

Passiver		Balance 31/12 2012	Balance 31/12 2011
10	Egenkapital		
	Egenkapital, primo.....	766.989	599.418
	Årets resultat.....	-126.051	167.571
	Egenkapital i alt.....	640.938	766.989
	Kortfristet gæld		
	Anden gæld		
	Kreditorer - samlekonto.....	98.273	52.873
9	Skyldige omkostninger.....	102.753	96.162
	Anden gæld i alt.....	201.026	149.035
	Kortfristet gæld i alt.....	201.026	149.035
	Gæld i alt.....	201.026	149.035
	Passiver i alt.....	841.964	916.024

Noter	Regnskab 2012	Ej revideret Budget 2012	Regnskab 2011
1 Øvrige indtægter			
Refusion ParkZone.....	9.499	10.000	22.287
Parkeringskort.....	0	0	8.475
Øvrige indtægter i alt.....	9.499	10.000	30.762
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	3.814	2.000	3.460
Renteindtægter i alt.....	3.814	2.000	3.460
3 Forbrugsafgifter			
El.....	44.541	55.000	40.230
Forbrugsafgifter i alt.....	44.541	55.000	40.230
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	11.156	11.000	10.608
Forsikringer og abonnementer i alt.....	11.156	11.000	10.608
5 Renholdelse og vicevært			
Viceværtsservice.....	133.205	135.000	132.488
Snerydning/vejsalt.....	118.163	250.000	248.349
Anden renholdelse.....	24.738	5.000	11.894
Materialeudgifter og anskaffelser.....	0	0	500
Drift af fællesarealer.....	401.250	440.000	411.378
Renholdelse og vicevært i alt.....	677.356	830.000	804.609
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	0	0	375
Godtgørelse til bestyrelse.....	3.700	2.000	4.000
Revisor.....	9.000	9.000	9.000
Anden konsulent.....	0	2.500	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	45	0	1.045
Kontorartikler.....	2.161	5.000	7.398
Porto.....	188	5.000	725
P-kort m.m.....	5.795	10.000	11.878
Mødeudgifter.....	5.667	7.000	7.045
Div. udgifter vedr. net.....	6.500	5.500	4.063
Gaver og repræsentation.....	110	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	33.166	46.000	45.529

Noter	Regnskab 2012	Ej revideret Budget 2012	Regnskab 2011
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Bygningsbasis</i>			
Jordbundsundersøgelser.....	12.388	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Låse og nøgler.....	0	0	12.498
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg.....	7.682	0	32.873
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Generelt.....	1.563	0	0
Hegn.....	3.954	0	0
Vejbelægning.....	7.198	0	0
Legeplads/-udstyr.....	0	0	10.125
Havebænke/-borde.....	0	0	11.504
Beplantning.....	68.539	0	27.519
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	198.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	101.324	198.000	94.519

Noter	Regnskab 2012	Regnskab 2011
8 Tilgodehavender		
Skanska.....	0	125.000
Park Zone.....	9.499	17.287
Deas.....	0	5.665
Tilgodehavenderi alt.....	9.499	147.952
9 Skyldige omkostninger		
Deas.....	0	6.070
Revisor.....	9.000	9.000
El til etaperne 2010.....	0	40.230
El til etaperne 2011.....	0	40.862
El til etaperne 2012.....	44.541	0
Beskæring af hække.....	49.212	0
Skyldige omkostninger i alt.....	102.753	96.162

10 Mellemregning med medlemmerne (egenkapitalen)

	Fordelingstal	Medlemsbidrag				El-udgifter 2012			Egenkapital 31-12-12
		Egenkapital 01-01-12	Opkrævet 2012	Tilbagebetalt 2012	Andre indtægter	Årets driftsudgifter	Efter fordelingstal	Efter bi-målere	
Etape 1	6.862,00	122.849	206.441	-71.472	2.379	-159.871	7.959	-13.038	95.247
Etape 2	6.535,00	128.588	196.604	-68.066	2.265	-152.252	7.579	-6.742	107.976
Etape 3	7.345,00	145.035	220.972	-76.503	2.546	-171.124	8.519	-7.422	122.024
Etape 4	8.657,00	189.507	260.443	-90.168	3.001	-201.691	10.040	-10.052	161.081
Etape 5	9.004,80	181.010	270.907	-93.791	3.122	-209.794	10.444	-7.287	154.611
I alt	38.403,80	766.989	1.155.367	-400.000	13.313	-894.731	44.541	-44.541	640.938