



Grundejerforeningen Øresund Strandpark

2300 København S

CVR nr. 33209126

Matr. nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster, København

Årsregnskab for 2013

Administrator

DEAS A/S

**Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 109-308/CLO

Administrator og bestyrelsens påtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2013 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. februar 2014

Administrator

DEAS A/S


Christina Louise Olsson
ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabschef

Bestyrelsen

København S, den 26. februar 2014

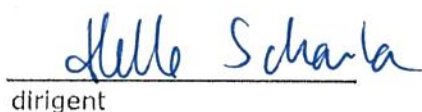

Flemming Elkjær Sørensen Per Krogshede
Bestyrelsesformand


Poul Hansen

René Kornum

Kurt Henriksen


Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 21. maj 2014.


dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsen ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Hellerup, den 26. februar 2014

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Henrik Wulff Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2013	Ej revideret Budget 2013	Regnskab 2012
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	1.155.367	1.155.000	1.155.367
Tilbagebetaling grundejerforeningskontingent..	0	0	-400.000
1 Øvrige indtægter.....	5.151	10.000	9.499
2 Renteindtægter.....	4.799	3.000	3.814
Indtægter i alt.....	1.165.317	1.168.000	768.680
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	47.819	50.000	44.541
4 Forsikringer og abonnementer.....	21.422	19.000	17.656
5 Renholdelse og vicevært.....	728.179	850.000	677.356
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	27.868	28.000	27.188
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	18.566	25.000	26.666
7 Løbende vedligeholdelse.....	424.582	350.000	101.324
Udgifter i alt.....	1.268.436	1.322.000	894.731
Ordinært driftsresultat.....	-103.119	-154.000	-126.051
Ekstraordinær indtægt.....	50.000	0	0
Driftsresultat.....	-53.119	-154.000	-126.051

Aktiver	Balance 31/12 2013	Balance 31/12 2012
Omsætningsaktiver		
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavender.....	5.151	9.499
Forudbetalte omkostninger.....	0	1.915
Øvrige tilgodehavender i alt.....	5.151	11.414
Likvide beholdninger		
Danske Bank 4260 4260330209.....	545.896	530.550
Danske Bank 4260 4260601261.....	303.154	300.000
Likvide beholdninger i alt.....	849.050	830.550
Omsætningsaktiver i alt.....	854.201	841.964
Aktiver i alt.....	854.201	841.964

Passiver	Balance 31/12 2013	Balance 31/12 2012
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	640.938	766.989
Årets resultat.....	-53.119	-126.051
Egenkapital i alt.....	587.819	640.938
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Kreditorer - samlekonto.....	209.563	98.273
Skyldige omkostninger.....	56.819	102.753
Anden gæld i alt.....	266.382	201.026
Kortfristet gæld i alt.....	266.382	201.026
Gæld i alt.....	266.382	201.026
Passiver i alt.....	854.201	841.964

Noter	Regnskab	Ej revideret Budget	Regnskab
	2013	2013	2012
1 Øvrige indtægter			
Refusion ParkZone.....	5.151	10.000	9.499
Øvrige indtægter i alt.....	5.151	10.000	9.499
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	1.196	3.000	3.814
Renteindtægter, aftalekonti.....	3.603	0	0
Renteindtægter i alt.....	4.799	3.000	3.814
3 Forbrugsafgifter			
El.....	47.819	50.000	44.541
Forbrugsafgifter i alt.....	47.819	50.000	44.541
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	13.484	12.000	11.156
Service - legeplads.....	3.750	0	0
Hjemmeside/Web.....	4.188	7.000	6.500
Forsikringer og abonnementer i alt.....	21.422	19.000	17.656
5 Renholdelse og vicevært			
Viceværtsservice.....	134.538	135.000	133.205
Snerydning/vejsalt.....	148.525	250.000	118.163
Storskrald/genbrugsplads.....	25.286	30.000	24.738
Materialeudgifter og anskaffelser.....	1.080	0	0
Drift af fællesarealer.....	418.750	435.000	401.250
Renholdelse og vicevært i alt.....	728.179	850.000	677.356
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0	0
Godtgørelse til bestyrelse.....	3.700	3.700	3.700
Revisor.....	9.000	9.000	9.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	51	0	45
Kontorartikler.....	0	5.000	2.161
Porto.....	0	300	188
P-kort m.m.....	0	0	5.795
Mødeudgifter.....	4.890	7.000	5.667
Gaver og repræsentation.....	0	0	110
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	18.566	25.000	26.666

Noter	Regnskab	Ej revideret Budget	Regnskab
	2013	2013	2012
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Bygningsbasis</i>			
Jordbundsundersøgelser.....	503	0	12.388
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Afmontering af pullerter.....	3.188	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Afgrænsning af bed.....	9.631	0	0
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg.....	51.029	0	7.682
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Generelt.....	0	0	1.563
Hegn.....	994	0	3.954
Spærrebomme m.v.	49.826	0	0
Vejbelægning.....	0	0	7.198
P-pladsbelægning.....	3.480	0	0
Legeplads/-udstyr.....	78.250	0	0
Havebænke/-borde.....	24.559	0	0
Beplantning.....	203.122	0	68.539
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	350.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	424.582	350.000	101.324