



**Grundejerforeningen Øresund Strandpark
2300 København S
CVR nr. 33209126
Matr. nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster, København**

Årsregnskab for 2014

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 109-308/HSR

Administrator og bestyrelsens påtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2014 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. marts 2015

Administrator

DEAS A/S

Helle Scharla
ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabschef

Bestyrelsen

København S, den 11. marts 2015

Flemming Elkjær Sørensen
Bestyrelsesformand

Ellen-Margrethe Soelberg

Karsten Lyng Anthonsen

Kurt Henriksen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 20. maj 2015.

dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af G/F Øresund Strandpark

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Bestyrelsen ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelser i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

G/F Øresund Strandpark har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2014 medtaget resultatbudgettet for 2014. Resultatbudgettet har ikke været underlagt revision.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

København K, den 11. marts 2015

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Henrik Wulff Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
		(Ej revideret)	
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	1.155.367	1.155.000	1.155.367
1 Øvrige indtægter.....	12.255	5.000	5.151
2 Renteindtægter.....	3.952	3.000	4.799
Indtægter i alt.....	1.171.574	1.163.000	1.165.317
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	40.787	50.000	47.819
4 Forsikringer og abonnementer.....	14.054	18.000	21.422
5 Renholdelse og vicevært.....	668.507	806.000	728.179
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	23.751	29.000	27.868
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	35.818	27.700	18.566
7 Løbende vedligeholdelse.....	281.601	232.300	424.582
Udgifter i alt.....	1.064.518	1.163.000	1.268.436
Ordinært driftsresultat.....	107.056	0	-103.119
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	50.000
Driftsresultat.....	107.056	0	-53.119

Aktiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Omsætningsaktiver		
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavender.....	12.255	5.151
Forudbetalte omkostninger.....	1.113	0
Øvrige tilgodehavender i alt.....	13.368	5.151
Likvide beholdninger		
Danske Bank 4260 4260330209.....	784.396	545.896
Danske Bank 4260 4260601261.....	0	303.154
Likvide beholdninger i alt.....	784.396	849.050
Omsætningsaktiver i alt.....	797.764	854.201
Aktiver i alt.....	797.764	854.201

Passiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	587.820	640.939
Årets resultat.....	107.056	-53.119
Egenkapital i alt.....	694.876	587.820
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Kreditorer - samlekonto.....	29.832	209.562
Skyldige omkostninger.....	73.056	56.819
Anden gæld i alt.....	102.888	266.381
Kortfristet gæld i alt.....	102.888	266.381
Gæld i alt.....	102.888	266.381
Passiver i alt.....	797.764	854.201

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
		(ej revideret)	
1 Øvrige indtægter			
Refusion ParkZone.....	12.255	5.000	5.151
Øvrige indtægter i alt.....	12.255	5.000	5.151
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	1.369	3.000	1.196
Renteindtægter, aftalekonti.....	2.583	0	3.603
Renteindtægter i alt.....	3.952	3.000	4.799
3 Forbrugsafgifter			
El.....	40.787	50.000	47.819
Forbrugsafgifter i alt.....	40.787	50.000	47.819
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	11.741	12.000	13.484
Service - legeplads.....	0	0	3.750
Hjemmeside/Web.....	2.313	6.000	4.188
Forsikringer og abonnementer i alt.....	14.054	18.000	21.422
5 Renholdelse og vicevært			
Viceværtsservice.....	136.998	136.000	134.538
Container.....	1.013	0	0
Snerydning/vejsalt.....	72.981	200.000	148.525
Storskrald/genbrugsplads.....	15.496	30.000	25.286
Materialeudgifter og anskaffelser.....	0	5.000	1.080
Drift af fællesarealer.....	442.019	435.000	418.750
Renholdelse og vicevært i alt.....	668.507	806.000	728.179
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	925	0	925
Godtgørelse til bestyrelse.....	3.700	3.700	3.700
Revisor.....	9.000	9.000	9.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	50	0	51
Kontorartikler.....	596	5.000	0
Porto.....	756	3.000	0
Mødeudgifter.....	20.791	7.000	4.890
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	35.818	27.700	18.566

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
	(ej revideret)		
7 Løbende vedligeholdelse			
Bygningsbasis			
Jordbundsundersøgelser.....	0	0	503
Kompletterende bygningsdele			
Afmontering af pullerter.....	0	0	3.188
Overfladebeklædning			
Afgrænsning af bed.....	0	0	9.631
El-anlæg			
Belysningsanlæg.....	80.252	0	51.029
Øvrige dele og anlæg			
Hegn.....	50.901	0	994
Spærrebomme m.v.	2.766	0	49.826
Vejbelægning.....	19.938	0	0
P-pladsbelægning.....	2.219	0	3.480
Kloakanlæg.....	25.688	0	0
Legeplads/-udstyr.....	47.448	0	78.250
Havebænke/-borde.....	0	0	24.559
Skilte.....	3.931	0	0
Andet udstyr i fællesareal.....	977	0	0
Beplantning.....	47.481	0	203.122
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	232.300	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	281.601	232.300	424.582