

**Grundejerforeningen Øresund Strandpark
2300 København S
CVR nr. 33209126
Matr. nr. 1041, 1578 og 4497 Sundbyøster, København**

Årsregnskab for 2015

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Administrator og bestyrelsens påtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2015 for Grundejerforeningen Øresund Strandpark, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den /

Administrator

DEAS A/S



Helle Scharla
ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabschef

Bestyrelsen

København S, den 12/5 - 2016



Flemming Elkjær Sørensen
Bestyrelsesformand



Ellen-Margrethe Soelberg



Karsten Lyng Anthonsen

Kurt Henriksen



Niels Jørgen Larsen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 12. maj 2016.



dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne af G/F Øresund Strandpark

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Øresund Strandpark for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Bestyrelsen ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelser i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

G/F Øresund Strandpark har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015 medtaget resultatbudgettet for 2015. Resultatbudgettet har ikke været underlagt revision.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

København K, den 12 / 2 - 16

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Wulff Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
Resultatopgørelse			
		(Ej revideret)	
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	1.155.367	1.155.000	1.155.367
Tilbagebetaling grundejerforeningskontingent..	-500.000	-500.000	0
1 Øvrige indtægter.....	3.928	5.000	12.255
2 Renteindtægter.....	1.260	0	3.952
Indtægter i alt.....	660.555	660.000	1.171.574
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	47.252	50.000	40.787
4 Forsikringer og abonnementer.....	22.611	18.000	14.054
5 Renholdelse og vicevært.....	674.250	821.000	668.507
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	24.226	24.000	23.751
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	82.506	32.700	35.818
7 Løbende vedligeholdelse.....	338.077	214.000	281.601
Udgifter i alt.....	1.188.922	1.159.700	1.064.518
Driftsresultat.....	-528.367	-499.700	107.056

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavender.....	3.928	12.255
Forudbetalte omkostninger.....	0	1.113
Øvrige tilgodehavender i alt.....	3.928	13.368
Likvide beholdninger		
Danske Bank 4260 4260330209.....	374.762	784.396
Likvide beholdninger i alt.....	374.762	784.396
Omsætningsaktiver i alt.....	378.690	797.764
Aktiver i alt.....	378.690	797.764

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	694.878	587.822
Årets resultat.....	-528.367	107.056
Egenkapital i alt.....	166.511	694.878
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Kreditorer - samlekonto.....	91.641	29.830
Skyldige omkostninger.....	120.538	73.056
Anden gæld i alt.....	212.179	102.886
Kortfristet gæld i alt.....	212.179	102.886
Gæld i alt.....	212.179	102.886
Passiver i alt.....	378.690	797.764

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Regnskab 2014
1 Øvrige indtægter			
Refusion ParkZone.....	3.928	5.000	12.255
Øvrige indtægter i alt.....	3.928	5.000	12.255
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	1.260	0	1.369
Renteindtægter, aftalekonti.....	0	0	2.583
Renteindtægter i alt.....	1.260	0	3.952
3 Forbrugsafgifter			
El.....	47.252	50.000	40.787
Forbrugsafgifter i alt.....	47.252	50.000	40.787
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	11.923	12.000	11.741
Service - legeplads.....	5.250	0	0
Hjemmeside/Web.....	5.438	6.000	2.313
Forsikringer og abonnementer i alt.....	22.611	18.000	14.054
5 Renholdelse og vicevært			
Viceværtservice.....	138.355	136.000	136.998
Container.....	0	0	1.013
Snerydning/vejsalt.....	69.438	200.000	72.981
Storskrald/genbrugsplads.....	15.719	30.000	15.496
Materialeudgifter og anskaffelser.....	738	5.000	0
Drift af fællesarealer.....	450.000	450.000	442.019
Renholdelse og vicevært i alt.....	674.250	821.000	668.507
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	0	0	925
Godtgørelse til bestyrelse.....	3.700	3.700	3.700
Revisor.....	9.000	9.000	9.000
Advokat, juridisk bistand.....	55.813	0	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	0	0	50
Kontorartikler.....	0	5.000	596
Porto.....	300	3.000	756
Mødeudgifter.....	13.394	12.000	20.791
Gaver og repræsentation.....	299	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	82.506	32.700	35.818

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Regnskab 2014
7 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Tagkonstruktion.....	0	0	-1.169
VVS-anlæg			
Affaldsanlæg.....	469	0	0
El-anlæg			
El-anlæg.....	4.063	0	0
Belysningsanlæg.....	59.261	0	80.252
Øvrige dele og anlæg			
Hegn.....	6.910	0	50.901
Spærrebomme m.v.	2.985	0	3.935
Vejbelægning.....	45.750	0	19.938
P-pladsbelægning.....	29.065	0	2.219
Kloakanlæg.....	0	0	25.688
Legeplads/-udstyr.....	21.038	0	47.448
Havebænke/-borde.....	15.022	0	0
Skilte.....	4.696	0	3.931
Andet udstyr i fællesareal.....	2.738	0	977
Beplantning.....	146.080	0	47.481
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	214.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	338.077	214.000	281.601