



REFERAT AF ORDINÆR BESTYRELSESMØDE I

G/F ØRESUND STRANDPARK

Onsdag den 23. maj 2007 afholdtes ordinært bestyrelsesmøde i G/F Øresund Strandpark. Bestyrelsesmødet afholdtes i Sundby Sejlklub, Amager Strandvej 15, 2300 København S.

Til stede var: Morten Truelsen, E/F Øresund Strandpark I, Flemming Alsøe og Heine Jørgensen, E/F Øresund Strandpark II og Kurt Ladegaard og Hanne Christensen, E/F Øresund Strandpark III. Derudover deltog Mads Blom, SKANSKA Bolig A/S, og fra DATEA Anette Dyhl og Heidi Jørgensen.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for 2006.
3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget, jf. §§ 7.2 og 13.1.
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Opdatering af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 6.2.
7. Opdatering af bestyrelsessuppleanter, jf. § 6.2.
8. Valg af formand, jf. § 6.5.
9. Valg af sekretær, jf. § 6.5.
10. Overdragelse af udestående arbejdsopgaver til ny bestyrelse.
11. Eventuelt.

Formand Flemming Alsøe bød velkommen og foreslog Anette Dyhl som dirigent, hvilket der ikke var indvendinger imod.

Ad 1)

Dirigenten konstaterede bestyrelsesmødets lovlighed og beslutningsdygtighed.

Til dette bemærkede formanden, at indkaldelsen ikke var sket med vedtægternes 6 ugers varsel, idet grundejerforeningens bestyrelse havde lagt vægt på, at det var vigtigere at finde en dato, hvor alle bestyrelsesmedlemmer kunne deltage.

Der var ingen indvendinger herimod.

Ad 2 + 3)

Formanden fremlagde årsberetningen for 2006 i sammenhæng med regnskabet for 2006, hvorfor dagsordenens punkt 3 blev taget sammen med punkt 2.

Budgettet for 2006 var baseret på et skøn, og regnskabet for 2006 viste, at der havde været afvigelser i forhold til det faktiske forbrug.

Grundejerforeningen har ikke – udover containerordningen – udgifter til dagrenovation.

Elforbruget registreres på de 3 ejerforeninger, og grundejerforeningens forbrug, som vedrører udendørsbelysningen, måles på en bimåler. Samtidig med dette bad bestyrelsen DATEA undersøge, hvorfor de tre ejerforeninger ikke betaler det samme for en kwh-time.

Viceværtposten stiger med cirka 3% årligt, og posten indeholdt derudover også ad hoc opgaver for viceværten.

Bestyrelsen har ikke været tilfreds med COOR Service Management, som udfører viceværtopgaverne, men det er svært at kontrollere arbejdet, idet bestyrelsen ikke får tilbagemeldinger fra COOR, når de har været på ejendommen. Bestyrelsen oplyste, at udførelsen var blevet bedre efter en ny mand fra COOR var kommet til.

Derudover berettede formanden, at snerydningsposten var blevet større end budgetteret.

Der var brugt mange penge på skiltning på området, hvilket resultat var meget tilfredsstillende.

Regnskabet for 2006 udviste et negativt resultat på 60.098 kr., som opkræves hos de tre ejerforeninger pr. 1. juli 2007 efter fordelingstal.

Ad 4)

Budgettet for 2007 blev gennemgået af Flemming Alsøe, som oplyste, at tallene i budgettet var en indeksregulering for 2006.

I relation til vedligeholdelsesposten oplyste Flemming Alsøe, at der måtte påregnes udgifter til skiltning på etape 4 og 5, indkøb af grill, etablering af bålplads og legehús.

Mads Blom oplyste, at Grønningen afleveres pr. 1. juli 2007. Etape 4 (blok 7) går i drift pr. 1. juli 2007 og etape 4 (blok 8) går i drift pr. 1. september 2007.

Det forventes, at etape 5 (blok 9) går i drift 1. november 2007 og etape 5 (blok 10) pr. 15. december 2007. Etape 6 (og muligvis 7 og 8) bliver på den anden side af det gamle banetracé.

DATEA kontakter administrator på de kommende etaper med henblik på opkrævningsgrundlag for grundejerforeningsbidrag. Grundejerforeningsbidraget betales efter bolig-m².

Ad 5)

Der var ikke indkommet forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Ad 6)

Bestyrelsen sammensætter sig således:

Morten Truelsen, (Etape I), Øresund Parkvej 4, 3. th., 2300 København S

Heine Jørgensen (Etape II), Øresund Parkvej 12, 1. tv., 2300 København S

Hanne Christensen (Etape III), Øresund Parkvej 18, 2. th., 2300 København S

Ad 7)

Som bestyrelsessuppleanter er følgende:

Arne Jensen, (Etape II), Øresund Parkvej 18, 2. tv., 2300 København S

Etape I og III's bestyrelser sørger for efterfølgende at udpege suppleanter til grundejerforeningen.

Ad 8)

Som formand valgtes Heine Jørgensen.

Den afgående formand, Flemming Alsøe, berettede om formandens opgaver.

Ad 9)

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende, herunder med udpegning af sekretær.

Ad 10)

Flemming Alsøe overdrog udestående arbejdsopgaver til den nye bestyrelse, som omhandlede følgende:

1. Ny spildevandsledning
2. Miljøstation
3. Rottespærere
4. Parkering
5. Fællesområde med etape 3 og 4
6. Belysning miljøstation.
7. Miljøstation til etape 4, 5 og 6.
8. Amagerbanens trace for tovt/cykelsti og mellem Øresundsvej/Lergravsvej på Amager strandvej etablering af fortovt.
9. Evt. ny administrationsaftale DATEA
10. Serviceaftale COOR.
11. Vej- og nr. skilte Modulex
12. Parkeringshus/kælder
13. Højhuse – tværgående samarbejde med ejerforeninger under lokalplan 346.
14. Amagerbanens trace indkørsel fra SKANSKA fra Lergravsvej i forbindelse med byggeplads for etape 6.

Ad 4) Parkering.

Parkeringsmuligheder og restriktioner herfor blev drøftet indgående, og de tre ejerforeningers repræsentanter var enige om, at der skal findes en løsning snarest muligt. Etape III's repræsentant havde medbragt forslag til parkeringsskilte med forbud mod parkering, og administrator informerede om, at en ejerforening ikke selvstændigt må opsætte parkeringsskilte, og at denne beslutning lægger i grundejerforeningens regi.

Bestyrelsen spurgte Mads Blom hvornår opførelse af p-hus ville finde sted, og Mads Blom oplyste, at grunden, som p-huset skal bygges på, ejes af Amagerbanken, som ikke ønsker at der opføres p-hus.

Mads Blom informerede om mulighederne samt hvilket arbejde der pågår i samarbejde mellem de andre ejerforeninger i forbindelse med p-husproblematikken.

Ad 7) Miljøstation til etape 4, 5 og 6.

Placeringen af renovationscontainere blev drøftet, og der blev udtrykt ønske om containere blev stillet andre steder end tæt op ved de eksisterende etapers facader, idet det medfører lugtgener mv. Mads Blom tilbød opsætning af et mobilt hegn, medens de nye ejere i etape 4 og 5 flytter ind, og oplyste samtidig, at denne løsning kræver inddragelse af 2 eller flere p-pladser. Grundejerforeningens bestyrelse tager selv kontakt til R98 vedrørende dette.

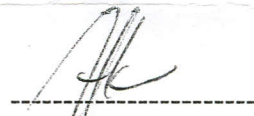
Ad 11)

Mads Blom oplyste, at afklaring om eventuel opgravning af miljøstation vil ske om et par måneder.

Bestyrelsen bad DATEA se nærmere på vedtægtens bestemmelser i relation til valg af bestyrelsesmedlemmer, idet de nuværende bestemmelser efterlod grundejerforeningen til en nyvalgt bestyrelse hvert år, hvilket er uhensigtsmæssigt i relation til opfølgning af igangværende sager.

Da der ikke var yderligere til punktet, takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen afsluttedes kl. 20.10.

Bestyrelse for G/F Øresund Strandpark:
København, den 2007


Heine Jørgensen
Morten Truelsen
Hanne Christensen