

Beslutningsreferat af ordinært bestyrelsesmøde
I
G/F Øresund Strandpark
afholdt den 3. maj 2011
I Café La Suede, Strandlodsvej 69, 2300 København S.

Der var fremmødt repræsentanter fra samtlige etaper samt Skanska Øresund A/S.
Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as, var repræsenteret af kundedchef Lone Stausgaard.
Formanden, Lone Jarlholm, bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Lone Stausgaard blev valgt som dirigent og referent.

2. Aflæggelse af årsberetning 2010.

Lone Jarlholm aflagde årsberetning for det forløbne år, der vedlægges referatet.
Bestyrelsens årsberetning blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab 2010.

Lone Stausgaard gennemgik årsregnskabet for 2010. Regnskabet viste et resultat på kr. 181.653,- og en egenkapital på kr. 599.415,-.

Det blev bemærket at en faktura på kr. 165.677,46 for vintertjeneste for november og december 2010 ikke var medtaget i regnskabet for 2010. Det blev samtidig bemærket, at Dan-Ejendomme har accepteret at tilbageføre renteudgiften og -indtægten på mellemregningskontoen i alt kr. 673,44. Det reelle resultat for 2010 er herefter 16.648,98 kr.

Med ovennævnte bemærkninger blev regnskabet for 2010 enstemmigt godkendt

4. Forelæggelse til godkendelse af budget 2011 jf. § 7.2 og 13.1.

Lone Stausgaard gennemgik kort budgettet, med uændret bidrag.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget som følgende:

Indtægter

Aconto E/F-bidrag.....	1.155.000
Refusion ParkZone.....	10.000
Andre indtægter.....	5.000
I alt.....	1.170.000
Renteindtægter.....	2.000
Indtægter i alt.....	1.172.000

Udgifter:

El, vand og renovation

El..... 55.000

Forsikringer og abonnementer

Forsikringer..... 13.000

Vicevært/renholdelse

Ejendomsservice, trappevask mm..... 140.000

Snerydning/vejsalt.....	250.000
Drift af fællesarealer.....	440.000
Administrationshonorar	
Administrationshonorar.....	27.000
Øvrige administrationsomkostninger	
Revisor.....	9.000
Mødeudgifter.....	7.000
Diverse	28.000
Løbende vedligeholdelse	
Løbende vedligeholdelse.....	203.000
Samlede udgifter i alt.....	1.172.000
Årets resultat.....	0

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
Ingen forslag var modtaget.

- 6. Opdatering af betyrelsesmedlemmer jf. § 6.2.**
- ✓ Jeanette Rosenberg – etape 1
 - ✓ Arne Jacobsen – etape 2
 - ✓ Lone Jarlholm – etape 3
 - ✓ Kurt Henriksen – etape 4
 - ✓ Flemming Sørensen – etape 5
 - ✓ Jacob Gade – Skanska Øresund A/S

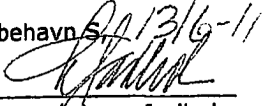
- 7. Opdatering af bestyrelsessuppleanter jf. § 6.2.**
- ✓ Allan Ekstrøm – etape 1
 - ✓ Anne-Berit Jacobsen – etape 2
 - ✓ Annemette Eskesen – etape 3
 - ✓ Leif Rørbæk – etape 4
 - ✓ Bodil Benn Sørensen – etape 5

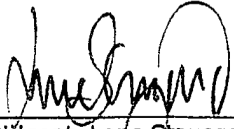
8. Valg af formand jf. § 6.5.
Lone Jarlholm blev enstemmigt valgt.

9. Valg af sekretær jf. § 6.5.
Jeanette Rosenberg blev enstemmigt valgt.

10. Overdragelse af udestående arbejdsopgaver til ny bestyrelse.
Dette foregik efter administrator havde forladt mødet.

11. Eventuelt
Skanska Øresund A/S præsenterede sig selv og kunne oplyse, at de har jorden til etape 6, men har ikke noget med Skanska Danmark og deres forpligtelser at gøre, da der er tale om to forskellige virksomheder.

København 21/3/16-11

Formand, Lone Jarlholm


Dirigent, Lone Stausgaard



Grundejerforeningen

Arsberetning 2010/11

Det har været et travlt år med mange udfordringer.

Der var kun 2 medlemmer tilbage fra den gamle bestyrelse, nemlig Lone Jarlholm og Flemming Sørensen, så det var en stor udskiftning af bestyrelsesmedlemmer.

Heldigvis fik vi en god indføring i det kommende bestyrelsesarbejde af Morten Truelsen, der deltog i det første møde for at orientere os om arbejdet omkring udskiftning af pullertlamperne ved parkeringspladsen ud for etape 1 samt etablering af den efterspurgte belysning på grønningstien.

I foråret 2011 afgik formand Kirsten Jørgensen og Lone Jarlholm blev konstitueret formand, mens Kirsten Jørgensen stadig har været tilknyttet bestyrelsen med ad hoc opgaver.

Blandt de mange sager bestyrelsen har beskæftiget sig med, skal især nævnes:

Parkeringsregler

Allerede fra første møde har det været klart, at administrationen af parkering og parkeringsafgifter var et emne, der ville kræve meget af vores tid.

Reglerne var for uklare og omfattende, og derfor gik vi ret hurtigt i gang med en forenklet udgave af parkeringsreglerne, der mundede ud i den nugældende "parkeringsregler i Øresund Strandpark", opsat i alle opgange og uddelt til alle beboere i december 2010 med ikrafttræden 1/1-11.

Derudover nedsattes et P-udvalg som - i forbindelse med en klar forretningsgang for klager over P-afgifter - skulle sikre den efterlyste "fleksible" håndtering af P-reglerne.

Der har været megen kritik af, at 10 m's afstanden ad stikvejene ikke er blevet afmærket, før de nye regler trådte i kraft.

Afmærkningerne har været forsinket på grund af vintervejr og frost, men ParkZone udfører dem snarest.

Samtidig vil mærkerne på handicap-parkeringspladserne blive skrabet væk, så der ikke længere er tvivl om, at disse pladser kan benyttes som almindelige parkeringspladser, og en ny skiltning opsat på de tilbageværende handicap p-pladser. Pladserne i etape 1 skal være uændrede.

P-reglerne er stadig ikke færdigdrøftede, bl.a. den ændrede administration af 10m reglen,

bestyrelsen arbejder videre med dette.

ParkZone har haft en omsætning ved kontrol af vores område på 170.000 kr. og tilbyder Grundejerforeningen 20.000 kr. som vores del af omsætningen.

Næste år forventes der kun en omsætning på ca. 100.000 kr. med 10 % af dette til os under henvisning til, at de nye parkeringsregler nu er indarbejdet og områdets parkeringspladser kendt som privat parkeringsområde.

MC-pladser

Herudover har vi også drøftet mc-parkering, idet de få MC-pladser er ikke nok. Derfor har vi kigget os om efter mulighed for at oprette et par ekstra MC-pladser. Etape 5 vil konvertere den ene handicapparkeringsplads ved blok 10 til to MC-pladser. Så har vi tre MC-pladser for enden af Sundby Parkvej og tre ud mod Lergravsvej ved etape 1.

Det har også været drøftet at fjerne den indvendige afstribning indenfor mc p-området for evt. at give plads til flere motorcykler i selve rammen for parkering.

Cykelparkeringspladser

Vi er et sundt bosted med mange cykler alle vegne, i cykelskurene, i opgangene og på reposerne. Det er godt – og skidt. Cyklerne må ikke være i opgangene, på reposerne eller parkeres foran skralderummene. Derfor har der været ønsker om flere cykelparkeringspladser. Der er derfor givet tilladelse til oprettelse af cykelparkeringspladser for enden af hver etape ud mod Metroen og ud mod Strandvejen. Dette er dog ikke muligt i alle etaper pga. pladsmangel.

De mange cykler er for nogle en for stor fristelse – så med mellemrum sker der tyverier fra cykelskurene. Derfor har flere etaper ønsket at sætte aflåselige døre i cykelskurene i lighed med Etape 4. Derudover anbefales det at fastlåse cyklerne til stativerne for at vanskeliggøre tyveri.

Pullertlamper

Alle Grundejerforeningens pullertlamper er blevet gennemgået. Der er blevet sat pullertlamper op langs med grønningstien i henhold til beboerønske

Derudover er der blevet sat høje Plaza-lamper op foran Etape 1 i stedet for de lave pullertlamper, hvoraf en del ikke virkede.

Det var ret bekosteligt, Skanska har betalt en kompensation, da parterne har indgået forlig i sagen.

Nyhedsbreve

Der har været udsendt 2 nyhedsbreve med oplysninger om forskellige forhold. Nyhedsbrevene er sat op i opgangene og lagt ud på hjemmesiden.

Petanque-bane

Banen har været diskuteret på flere møder, og man er nået frem til, at den kun vil blive oprettet, dersom der er et udtrykt ønske om opførelsen og en gruppe, der vil stå for banens brug har lyst til at melde sig.

Sikkerhed

Vi har bl. a. drøftet video-overvågning og kraftigere dørlåse på grund af et stigende antal tyverier. Så længe det er en overvågning, der foregår på privat område, er det ikke noget problem. Etape 4 har vedtaget videoovervågning på etapens generalforsamling.

Grønne områder

Da denne bestyrelse tog over, konstateredes der ved gennemgang af de grønne områder en mangelfuld pasning, hvilket det blev den nye bestyrelses første opgave at få rettet op på.

I 2010 har vi dels fået udskiftet udgåede bøgehække ved fællesområder omkring p-pladser samt opsat hegn et par steder, hvor folk ikke respekterer områdets beplantning.

Der er fortsat problemer omkring dette, det arbejdes der videre på.

Vi arbejder ligeledes på erstatning af de udgåede skovfyr ved etape 3, 4 og 5.

Samtidig skal der snarest genetableres vedbend etc. i etape 1 i forbindelse med udskiftning af pullertlamper.

Der er desuden taget beslutning om at opsætte "sidde-stubbe" ved legepladsen samt en bæk ved grønningstien efter beboerønske.

Kontrakt for de grønne områder og vinteraftale er udløbet 1/4-10.

Der er lavet en ny 1-årig aftale med Skælskær gartnerne, og der udbydes til 2 – 3 firmaer en ny 3-årig aftale for både gartner og vinterforanstaltninger, de valgte vil blive underskrevet i årets løb.

Udvidelse af fortov hjørnet Øresundsvej/Strandvejen

Fortovet ved hjørnet af Øresundsvej og Strandvejen vil blive forlænget til begyndelsen af højresvingsspilene på Strandvejen, hvilket vil gøre det muligt for beboerne at færdes trygt på vej til stranden. Fortovet tænkes færdiggjort i løbet af foråret, og der afventes udspil fra kommunen vedr. det mindre stykke jord, tilhørende etape 5, som man i den anledning har inddraget.

Den lille miljøstation

Dispensationen for miljøstationen udløber til april, og da Skanska ikke har planer om at bygge den miljøstation, der skal betjene Etape 4 og 5 før etape 6 bygges, er man nødt til at ansøge om en ny dispensation.

Det ønsker Grundejerforeningen i samråd med de to etaper kun at acceptere, dersom der opnås løfte om en ny, bedre og pænere miljøstation på en tidsbestemt dispensation.

Skanska har tilbudt at betale for en lidt større og pænere udført miljøstation, men vil ikke give nogen form for garanti med hensyn til fremtiden. En større miljøstation vil først komme på tale i forbindelse med bygning af Etape 6. Der arbejdes videre med sagen.

Formandsinitiativet – 2 møder

Der har været afholdt 2 (3) møder i Formandsinitiativet, hvor spørgsmål af mange slags har været drøftet. Det har været en stor hjælp for bestyrelsen at kunne trække på alle de erfaringer, der er hos etapeme.

Det vil i fremtiden også være et godt forum at drøfte/udveksle erfaringer i, f. eks. i forbindelse med 5-års gennemgangene.

Bestyrelsen takkes for godt samarbejde.

Lone Jarlholm

29. april 2011