

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Dagsorden, ordinært bestyrelsesmøde 26. maj 2025, kl. 18.00 hos Couloir

Deltagere:

Ulla Krogshede (E1), Helle Jønholt (E1), Mette Vaaben Mortensen (E2), Annette Smith (E2), René Kornum (E3), Johnny Kryger Sørensen (E3), Frank Johansen (E4), Sámal Samuelsen (E5), Kenneth Skriver (E5).

1. Valg af referent
Ulla Krogshede (E1)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
Godkendt online
3. Opdatering af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Konstituering af bestyrelse
 - i. Ulla Krogshede(E1) fortsætter som bestyrelsesmedlem og Helle Jønholt(E1) som suppleant. Mette Vaaben Mortensen(E2) fortsætter som bestyrelsesmedlem og Annette Smith(E2) som suppleant. René Kornum(E3) fortsætter som bestyrelsesmedlem og Johnny Kryger Sørensen(E3) som suppleant. Frank Johansen(E4) fortsætter som bestyrelsesmedlem og suppleant(E4) udestår. Sámal Samuelsen(E5) fortsætter som bestyrelsesmedlem og Kenneth Skriver(E5) som suppleant.
 - ii. Frank Johansen (E4) fortsætter som sekretær og Mette Vaaben Mortensen(E2) fortsætter som formand.
 - iii. Bestyrelses honorar er vedtaget
4. Aktuel status på økonomien
Det blev besluttet at bestille container 2 gange om året; april og oktober. I 2025 vil der blive bestilt en container til september.
5. Input fra de enkelte etape-generalforsamlinger
 - a. Repræsentanter til det nye udvalg vedr. el-ladestandere
De enkelte ejerforeninger sender kontaktinformation til Sámal
 - b. Andet, evt. tilbagemeldinger på regnskab/budget
Der er udtrykt behov for at få tilsendt GF regnskab
6. Status på udestående aktioner/sager
 - a. Skraldesug/advokat – status (René)
Dialog med advokat afventer.
 - b. Udendørs belysning – status (Frank)
Elektriker er startet med første fase af renoveringen. Lysstyrken vil forventeligt være kraftig og skal formentlig justeres
 - c. Legeplads – status (Johnny)
Der udestår stadig ganske få ting før renoveringen er endelig færdiggjort.
 - d. Beskæring af hække- status (René)
Er udført.

- e. Vedligeholdelsesplan – status (Ulla)
 - i. Renovering af stor miljøstation er tæt på at være udført. El-arbejdet er udført. Der udestår stadig montering af kanaler til udledning af regnvand. Der udestår ligeledes kommunikation i form af skilte samt mail til ejere om korrekt brug.
Arbejdet med at optimere antallet af containertyper pågår
 - ii. Fremtidig vedligeholdelse af stor miljøstation indbefatter årlig spuling af tag.
 - iii. Revneforsegling
Arbejdet er afsluttet.
- f. Ladestationer til elbiler – status (Samal)
Arbejdet vil starte op med repræsentanterne fra de respektive ejerforeninger
- g. Opdatering af vedtægter for GF
 - i. E2 samt E4 opfordres til at igangsætte opdatering af deres vedtægter. E1 vedtægter er tinglyst. E3 samt E5 har opdateret deres vedtægter
 - ii. Den del af vedtægterne der omhandler GF skal gennemgås og ændres
- 7. Ny hæk ved etape 1, herunder vanding
Det ser ud til at hækken er levedygtig. Muligvis behov for genplantering af få hækplanter til efteråret. Gartneren har anbefalet vanding som er aftalt med viceværten, vil ske 2 gange om ugen.
- 8. Budget 2026 og 2027
 - a. Budgetforslagene gennemgået og endelig diskussion samt vedtagelse skal ske på næste bestyrelsesmøde.
- 9. Aktionsliste – opdatering
Opdatering gennemfør
- 10. Anmodning om parkeringsanmærkning for Carl Broman
Afvist idet parkering langs hække ikke kan afmærkes
- 11. Datoer for kommende møder
 - a. 4. september 2025, kl. 18.00. Referent (E2)
 - b. 7. januar 2026, kl. 18.00. Referent (E3)
- 12. Eventuelt
 - a. Loppemarked – Information om årets loppemarked vil blive sat op i alle opgange