

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat ordinært bestyrelsesmøde

torsdag den 4. september 2025, kl. 18.00 hos Couloir

Deltagere: Ulla Krogshede (E1), Helle Jønholt (E1), Mette Vaaben Mortensen (E2), Annette Smith (E2), René Kornum (E3), Johnny Kryger Sørensen (E3), Frank Johansen (E4), Peter Kobjevsky (E4), Kenneth Skriver (E5).

1. Valg af referent: E2 er referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde: Er godkendt online.
3. Status på udestående aktioner/sager
4.
 - a. Skraldesug/advokat – status.
Afventer tilbagemelding fra Advokat.
 - b. Fischer Lighting (FL)/advokat – status
Sagen kører som planlagt. Advokaten er i forhandling med FL.
 - c. Udendørs belysning – status
Udskiftningen går efter planen, og arbejdet fortsætter som aftalt ind i 2026.
Der er konstateret at en af lamperne (ved etape 1) er blevet påkørt. Det rettes op, og undersøges om forsikring kan dække ekstra udgift.
 - d. Vedligeholdelsesplan – status
Vedligeholdelsesplanen (fra 2023) er realiseret, jf. nedenfor.
Planen sendes ud til bestyrelsens opmærksomhed ift. opgaver, som hører under ejerforeninger, som fx. belysning i cykelskure.
Vedligeholdelsesplanen forventes opdateret i 2028.
 - i. Renovering af stor miljøstation, status på udestående jf. referat fra 26. Maj
Miljøstationen mangler alene færdiggørelse af montering af kanaler til udledning af regnvand. Det er aftalt færdiggjort inden for 2 uger.
 - ii. Er aftale om årlig spuling etableret?
Aftales årligt med Sundby Rengøring.
 - iii. Nyt slidlag i 2029, føres over i opdateret vedligeholdelsesplan.
 - iv. Evt. input fra etaperne.
Der skal huskes opmaling af parkeringspladser, ved opdatering af vedligeholdelsesplan.

e. Ladestationer til elbiler – status

Det aftalte udvalg er ikke sat i gang. Der følges op på arbejdet.

f. Opdatering af vedtægter for ejerforeningerne og GF

i. Status fra etaperne

Etape 4 forventer at have nye vedtægter klar til GF i 2026, og etape 2 igangsætter ligeledes revision af vedtægter mhp. Godkendelse i 2026.

GF ønsker at de fem ejerforeningers vedtægter er overensstemmende ift. de punkter, der handler om snitfladen ml. Ejerforeningen og Grundejerforeningen (det handler om §2 pkt. 2.4 i de oprindelige vedtægter i ejerforeningerne)

Der er enighed om at indkalde til møde med 1 repræsentant fra hver etape til drøftelse, afklaring og beslutning om intention og indhold i de pågældende punkter i ejerforeningernes vedtægter,

ii. Diskrepans mellem GF's og ejerforeningernes vedtægter i relation til simpelt/kvalificeret flertal.

Der er udarbejdet forslag som bør drøftes i de enkelte etapers bestyrelser

g. Aftalegrundlag med Sundby Rengøring.

Der er udarbejdet revideret aftalegrundlag mellem Grundejerforeningen og Sundby Rengøring. Alle etaper har tiltrådt aftalen.

5. Cykelpumpe ved etape 4

Der er enighed om, at GF ikke opretholder cykelpumpen, grundet behovet for tilbagevendende reparation, og etablering af mere slidstærkt underlag.

6. Grønne områder, herunder beskæring af bjergfyr, hæk ved etape 1, trådhegn mod gennemgang ved etape 2, træ ved ØP 12 er gået ud og bør fældes m.v.

De grønne områders beplantning og fremtidige udvikling er drøftet med gartnerfirmaet. Der er ønske om at få udarbejdet forslag til fremtidige muligheder. Der gennemføres gennemgang af området med gartner, som præsenteres på det kommende møde i november.

Hæk ved indkørsel fra Amager Strandvej ved etape 1. er igen gået ud. Der undersøges forslag om at etablere hegn.

7. Specificering af grænseflade mellem EF og GF for fællesinstallationer.

(Vedtægterne §2.1 og 2.2 i Grundejerforeningens vedtægter)

Det er bestyrelsens forståelse, at der i Grundejerforeningens vedtægter er behov for at præcisere ansvar og betalingsforpligtigelse mellem GF og ejerforeningerne i

forhold til, hvad er fælles anliggender dvs. hører under GF og hvad er etapernes respektive anliggender ift. installationer og hovedledninger.

Denne opgave tages op på det aftalte møde jf. ovenfor pkt. f.i.

8. Aktuell status på økonomien

Økonomi og likviditet følger indtil nu planen.

9. Fastlæggelse af budget 2026.

Udover justering af de løbende udgifter, er der enighed om at budgettere med en første investering i udvikling af de grønne fælles områder med et rammebeløb på 300.000 kr. i 2026. Indsatsen skal videreføres i de efterfølgende år.

10. Aktionsliste – se opdateret oversigt.

11. Datoer for kommende møder

- a. 26. november 2025 kl. 18. Referent (E3)
- b. 25. februar 2026, kl. 18:00. Referent (E4)

12. Eventuelt

Der kommer nye P-kort, som omdeles etapevis.