

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 26. november 2025

1. Valg af referent

(René Kornum E3)

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

(sket online)

3. Status på udestående sager

a. FL/advokat - status

- Afventer opdatering fra advokat.

b. Udendørs belysning – status

- Går som planlagt. Første etape af udbedringerne er gennemført. De fleste af de høje park-lamper er udskiftet, og de virker nu som ønsket.

c. Ladestationer til elbiler – status

- Bestyrelsen ønsker for nuværende ikke at deltage i arbejdet omkring afklaring af mulighed og behov for etablering af ladestationer.

- Bestyrelsen har sendt et begrundet afslag til tovholderen for ladestandergruppen på gruppens seneste oplæg til ny ladestanderløsning. Afslagets hovedpunkter omfatter:

- Afslag på forslag om simpel flertalsafstemning

- Afslag på mulighed for eksklusivret over P-pladser/areal

- Afslag om garanti for mulig udvidelse

- Krav om juridisk vurdering af forslag/anbefaling før det fremsættes til behandling i EF/GF

d. Opdatering af vedtægter for ejerforeningerne og GF

i. Status fra etaperne

- E2, E3, E4 og E5 er enige om fælles tekst vedr. grænseflade EF/GF. E1 har tidligere tinglyst afvigende tekst. GF har på den baggrund i brev til

E1 bestyrelse bedt E1 rette deres vedtægter således, at de matcher de øvrige etapers vedtægter og eksisterende vedtægterne i GF.

ii. Diskrepans mellem GF's og ejerforeningernes vedtægter i relation til simpelt/kvalificeret flertal

- Efter grundig vurdering af 'pros and cons' fastholder GF de eksisterende regler. Den overvejende begrundelse er, at de aktuelle afstemningsregler yder en bedre beskyttelse af et evt. mindretal ved større og mere indgribende beslutninger i GF.

4. Grønne områder

a. Oplæg fra Egedal

- EF gennemgår materialet og melder deres ønsker tilbage til GF inden næste møde i GF

- b. Hegn ved etape 1
 - GF indhenter tilladelse fra kommunen før evt. beslutning om etablering af hegn behandles.
- 5. **Specificering af grænseflade mellem EF og GF for fællesinstallationer.**
(Vedtægterne §2.1 og 2.2)
 - Forslag fra E3 og E4 til præcisering blev vedtaget.
- 6. **Aktuel status på økonomi**
 - Økonomi følger budget.
 - Det er ikke planer om ændringer i bidraget for 2026
- 7. **Aktionsliste – opdatering**
 - Aktionslisten er opdateret
- 8. **Datoer for kommende møder**
 - a. 25. februar 2026, kl. 18:00. Referent (E4)
 - b. 20. maj 2025, kl. 18.00. Referent (E5)
- 9. **Eventuelt**

Bestyrelsen indskærper, at ejerne informeres om, at P-kort skal være placeret tydeligt i bilernes forrude. P-udvalget drukner i administration af afgifter, der bliver udstedt på baggrund af manglende P-kort. Gentagelser vil derfor ikke medføre annullering af afgift.