

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 25. februar 2026

1. Referent Peter Kobjevsky
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (sket online)
3. Status på udestående sager/aktionsliste
 - a. FL/advokat – Advokaten har oplyst, at sagen er berammet til hovedforhandling 6. oktober 2026, og advokaten skal inden 11. juni indgive afsluttende processkrift.
 - b. Udendørs belysning – som tidligere referatført er første fase vel overstået, og anden fase udføres i foråret.
 - c. Opdatering af vedtægter for ejerforeningerne og GF
 - i. Status fra etaperne - etape 4 og etape 2 er efter konsultation med advokat klar til præsentation og afstemning ved kommende generalforsamlinger. Etape 3 og 5 har igangsat tinglysning af nye vedtægter. Etape 1 har gennemført opdatering af vedtægter.
 - ii. Specificering af grænseflade mellem EF og GF for fællesinstallationer. Renskrevet tekst vedr. §2.1 og 2.2 vedlagt. Alle etapers bestyrelser skal drøfte og fremsende input til opdatering af GF's nuværende vedtægter. §2.1 og 2.2 er opdateret og godkendt af bestyrelsen.
4. Grønne områder
 - a. Oplæg fra Egedal - Grundejerforeningen havde modtaget kommentarer fra etaperne vedr. Egedals materiale. På den baggrund konkluderede grundejerforeningen, at strandtemaet fastholdes. Rosenbedet rundt om bebyggelsen bibeholdes men suppleres med klitroser og tilsvarende og får lov at stå uden lugning i bund. Der indhentes tilbud på hegn mellem blokke mod vest/cykelsti. Der gøres forsøg med frøblandinger (Vild med vilje) på høje på grønning. Roser i smalle centerbede udskiftes jf. forslag fra gartner. Japanskpileurt ved Etape-1 bekæmpes jf. forslag 1 og 2 fra Egedal. Vedr. beskæring / fældning af træer følges planen fra Egedal. Naboetaper giver i fællesskab input til gartner inden fældning.
 - b. Hegn ved etape 1 - trods usikkerhed om grænsedragning mellem grundejerforeningen og Københavns Kommune besluttede et flertal i grundejerforeningen at et tilbud på trådhegn på 1,20m med passage skal indhentes
5. WindowMaster - skal der etableres en fælles serviceaftale omkring vores røglekke i opgangene - alle etaper tilsluttede sig en fælles aftale. Samtidigt ønskes en differentieret fakturering.
6. Status på økonomi - foreningens økonomi var for det indeværende år udfordret af store udgifter til saltning og snerydning.
7. Aktionsliste – opdatering
8. Dato for kommende konstitueringsmøde
 - a. 20. maj 2026, kl. 18.00. Referent (E5)
9. Eventuelt