

**G/F Øresund Strandpark**  
**Øresund Parkvej, Sundby Parkvej**  
**2300 København S**

CVR-nr. 33209126  
Matr. nr. 1041, 1578 og 4497, Sundbyøster, København  
Kundenr. 109-308

---

**Budget for perioden**  
**1. januar 2026 - 31. december 2026**



| BUDGET                             | NOTE | BUDGET<br>2026   | REGNSKAB<br>2025 | BUDGET<br>2025   |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Grundejerforeningskontingent       |      | 2.175.150        | 2.175.150        | 2.175.150        |
| Øvrige indtægter                   | 1    | 1.500            | 61.840           | 1.500            |
| Renteindtægter                     | 2    | 150              | 475              | 150              |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>             |      | <b>2.176.800</b> | <b>2.237.465</b> | <b>2.176.800</b> |
| <b>UDGIFTER</b>                    |      |                  |                  |                  |
| Forbrugsafgifter                   | 3    | 25.000           | 17.700           | 25.000           |
| Forsikringer og abonnementer       | 4    | 23.700           | 17.890           | 28.000           |
| Ejendomsdrift                      | 5    | 1.105.390        | 1.022.318        | 978.275          |
| Administrationshonorar, DEAS A/S   |      | 30.000           | 29.048           | 29.000           |
| Øvrige administrationsomkostninger | 6    | 127.500          | 79.937           | 145.500          |
| Løbende vedligeholdelse            |      | 100.000          | 103.108          | 100.000          |
| Større vedligeholdelsesarbejder    | 7    | 650.000          | 957.122          | 800.833          |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>              |      | <b>2.061.590</b> | <b>2.227.123</b> | <b>2.106.608</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>115.210</b>   | <b>10.342</b>    | <b>70.192</b>    |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>         |      |                  |                  |                  |
| Overført resultat (egenkapital)    |      | 115.210          | 10.342           | 70.192           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>            |      | <b>115.210</b>   | <b>10.342</b>    | <b>70.192</b>    |

| NOTER TIL BUDGET                          | BUDGET<br>2026   | REGNSKAB<br>2025 | BUDGET<br>2025 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>1 Øvrige indtægter</b>                 |                  |                  |                |
| Øvrige indtægter                          | 0                | 60.723           | 0              |
| Refusion ParkZone                         | 1.500            | 1.117            | 1.500          |
| <b>Øvrige indtægter i alt</b>             | <b>1.500</b>     | <b>61.840</b>    | <b>1.500</b>   |
| <b>2 Renteindtægter</b>                   |                  |                  |                |
| Renteindtægter, bank                      | 150              | 475              | 150            |
| <b>Renteindtægter i alt</b>               | <b>150</b>       | <b>475</b>       | <b>150</b>     |
| <b>3 Forbrugsafgifter</b>                 |                  |                  |                |
| El                                        | 25.000           | 17.700           | 25.000         |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>             | <b>25.000</b>    | <b>17.700</b>    | <b>25.000</b>  |
| <b>4 Forsikringer og abonnementer</b>     |                  |                  |                |
| Ejendomsforsikring                        | 10.000           | 9.634            | 10.000         |
| Erhvervs- og produktansvarsforsikring     | 2.000            | 1.343            | 2.000          |
| Ledelsesansvarsforsikring                 | 3.000            | 2.624            | 3.000          |
| Service - hjertestarter                   | 1.700            | 1.321            | 3.000          |
| Service - legeplads                       | 3.000            | 1.249            | 3.000          |
| Hjemmeside/Web                            | 4.000            | 1.719            | 3.000          |
| Park Zone - årskort                       | 0                | 0                | 4.000          |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b> | <b>23.700</b>    | <b>17.890</b>    | <b>28.000</b>  |
| <b>5 Ejendomsdrift</b>                    |                  |                  |                |
| Viceværtsservice (Sundby rengøring)       | 199.404          | 192.820          | 244.625        |
| Storskrald/genbrugsplads                  | 25.000           | 9.875            | 20.000         |
| Snerydning/vejsalt                        | 150.000          | 118.142          | 125.000        |
| Anden renholdelse                         | 10.000           | 0                | 10.000         |
| Skadedyrsbekæmpelse                       | 0                | 0                | 5.000          |
| Materialeudgifter og anskaffelser         | 2.000            | 0                | 2.000          |
| Ejendomsservice grønne arealer (Egedal)   | 718.986          | 701.481          | 571.650        |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                | <b>1.105.390</b> | <b>1.022.318</b> | <b>978.275</b> |

| NOTER TIL BUDGET                                | BUDGET<br>2026 | REGNSKAB<br>2025 | BUDGET<br>2025 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                |                  |                |
| Godtgørelse til bestyrelse                      | 45.000         | 39.500           | 39.500         |
| Revisor                                         | 11.000         | 9.950            | 10.000         |
| Advokat, juridisk bistand                       | 25.000         | 18.675           | 75.000         |
| Ingeniør, teknisk bistand                       | 25.000         | 0                | 0              |
| Gebyrer mv.                                     | 4.500          | 5.360            | 4.000          |
| Kontorartikler                                  | 1.000          | 0                | 1.000          |
| Porto                                           | 1.000          | 0                | 1.000          |
| Mødeudgifter                                    | 15.000         | 6.452            | 15.000         |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>127.500</b> | <b>79.937</b>    | <b>145.500</b> |
| <b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>        |                |                  |                |
| Renovering af legeplads                         | 0              | 122.051          | 0              |
| Stor miljøstation                               | 0              | 321.125          | 325.000        |
| Beskæring af hække                              | 0              | 143.750          | 162.500        |
| Renovering af udendørs belysning                | 350.000        | 370.196          | 313.333        |
| Opdatering af grønne arealer                    | 300.000        | 0                | 0              |
| <b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>    | <b>650.000</b> | <b>957.122</b>   | <b>800.833</b> |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

---

| Kundenr.     | Adresse                        |  | Fordelingstal    | Fællesudgift<br>pr. mdr. 2025 | Fællesudgift<br>pr. mdr. 2026 |
|--------------|--------------------------------|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 109-308-1    | E/F Øresund Strandpark Etape 1 |  | 6.862,00         | 32.383                        | 32.383                        |
| 109-308-2    | E/F Øresund Strandpark Etape 2 |  | 6.541,00         | 30.868                        | 30.868                        |
| 109-308-3    | E/F Øresund Strandpark Etape 3 |  | 7.345,00         | 34.662                        | 34.662                        |
| 109-308-4    | E/F Øresund Strandpark Etape 4 |  | 8.657,00         | 40.854                        | 40.854                        |
| 109-308-5    | E/F Øresund Strandpark Etape 5 |  | 9.004,80         | 42.495                        | 42.495                        |
| <b>I alt</b> |                                |  | <b>38.409,80</b> | <b>181.263</b>                | <b>181.263</b>                |