Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat bestyrelsesmøde 16. september 2026, kl. 18

Deltagere:
Ulla Krogshede (E1), Jens Jønholt (E1), Annette Smith (E2), Jytte Brinch (E2), René Kornum (E3), Johnny Kryger Sørensen (E3), Frank Johansen (E4), Peter Kobjevsky (E4), Kirsten Jørgensen (E5), Klaus Rasmussen (E5),
Afbud: Ingen afbud

Referat:

1. Valg af referent (fastlagt ved sidste møde: E1)

2. Godkendelse af referat fra sidste møde (er sket online)

3. Opdatering af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
   Ingen ændringer

4. Status på udestående sager/aktionsliste
   a. FL/advokat – status (René)
      I proces. Vores begæring om en supplerende Syn & Skøn sag er tiltrådt af retten. Dato for hovedforhandling er berammet til 27. maj 2027

   b. Udendørs belysning – status (Frank)
      Fase 2 er er afsluttet og betalt. 1 standerlampe (E2) og en pullert er reserveret til Syn & Skøn. Vi er blevet tilbudt en besparelse ved at starte og gennemføre fase 3 allerede nu. Det blev besluttet at fase 3 rykkes fra 2027 til 2026

   c. Opdatering af vedtægter for ejerforeningerne og GF
      i. Status fra etaperne vedr. egne vedtægter
         Der er kommet afslag på tinglysning i etape 2 da tagterrassen ikke er korrekt angivet. E1 vil undersøge hvordan tagterrassen og terrasser var angivet da E1 fik vedtægterne tinglyst.

      ii. Næste skridt i nye vedtægter for GF
         E2 har udarbejdet et forslag for GF nye vedtægter. Det blev besluttet at alle etaper kommenterer i dokumentet som vi alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til på GF's Google-drev

   d. Legepladsinspektion – status (Johnny)
      Den seneste rapport på inspektion af legepladsen er fremsendt – den viser at legepladsunderlag ikke er vedligeholdt og dermed ikke overholder standardens krav til støddæmpning. For at udfordre tilbuddet fra Kompan blev det besluttet at bede Egedal om et tilbud

5. Status på økonomi (Frank)
    a. Input fra Klaus om korrekt underskrivelse af årsregnskab og budget
    Klaus præciserede, at det er den på underskriftdagen siddende bestyrelse, der skal underskrive årsregnskabet. Efter valg af ny bestyrelse, kan tidligere bestyrelsesmedlemmer IKKE underskrive. Proceduren vedrørende årsregnskabet 2025 er således IKKE i orden - uanset at der har været et problem med forsinkelse af årsregnskabet.

6. Grønne områder (René)
    a. Status på nye initiativer
    Nye initiativer er ikke startet endnu

    b. Hegn ved etape1
    E1 argumenterede for at det er det eneste sted grænsende op til naboer, hvor der ikke er en form for afskærmning – dyrehegn, rosenbuske mm. Ejerne er generet af holdende varevogne uden ærinde til Øresund Strandpark, biler der er parkeret ved ophold på Pulpo, flyttebiler der spærrer etc.
    2 etaper, som før har stemt for hækken, ønsker ikke længere at GF skal bekoste et hegn.
    De enkelte etaper går tilbage til respektive bestyrelser og diskuterer/konkluderer – emnet bliver genoptaget på næste bestyrelsesmøde

    c. Hegn øvrige steder iflg tilbud
    E3 og E4 ønske afskærmning for trafik ind på Grønningen. Men da det ikke er "need to have" betaler E3 og E4 gerne selv for dette hegn. De enkelte etaper går også her tilbage til respektive bestyrelser og diskuterer/konkluderer – emnet bliver genoptaget på næste bestyrelsesmøde

7. WindowMaster
    a. Status på aftalegrundlag i etaperne
    Der opfordres til at de etaper der endnu ikke har hørt fra firmaet, henvender sig og aftaler service

8. Måger
    E2 har observeret mange aggressive måger som de mener har rede på taget i E1.
    Da det er et anliggende ml 2 etaper, så opfordres E2 til at rette henvendelse til E1 bestyrelse

9. Regler for handicapskilte v/René (E3)
    Handicap pladser markeres ikke på asfalten men med skilt leveret af ParkZone. Alle etaper forpligtiger sig til at anvende samme skilt og samme formulering. Det er ikke tilladt at anføre registreringsnummer på handicapskilt.

    Grundejerforeningen er blevet opmærksomme på, at § 35 i vedtægterne for E1 omhandlende handicapparkering strider mod gældende vedtægter for grundejerforeningen. Grundejerforeningen har på den baggrund pålagt E1 at få rettet deres vedtægter således, at de stemmer overens med vedtægterne for Grundejerforeningen.

10. Henvendelse fra Sund & Bælt
    GF har modtaget en mail fra dialogkonsulent i Sund & Bælt. Dialogkonsulenten kommer gerne forbi for at orientere om planerne for Østlig Ringvej, en sænketunnel langs Amagers Østkyst, der har til formål at lede trafik ud af byen og dermed aflaste de eksisterende veje. En af de veje, der vil opnå en stor aflastning, er Amager Strandvej, det gælder både almindelige biler og tung trafik.
    Det står de enkelte etaper frit for at invitere dialogkonsulenten.

11. Udskiftning af låsesystem i den store miljøstation – status (René)
    Det nærmer sig sin afslutning. For åbning af døren vil det snart være muligt at vælge kode eller nøgle. Koden vil blive kommunikeret

12. Aktionsliste – opdatering
    Blev opdateret

13. Dato for kommende møder
    a. 18. november 2026, kl 18:00. referent (E2)
    b. 8. februar 2027, kl 18:00. referent (E3)

14. Eventuelt
    a. En ejer i E1 har henvendt sig om **Udlejningscykler med "fast" base ud for ØP 6** Det er til stor irritation for beboerne at udlejningscyklerne optager cykelstativerne. GF har ingen aftale om udlejningscykler. Det henstilles internt i GF at henvendelse fra en ejer besvares af GF-bestyrelsesmedlemmet fra ejerens etape.
    b. Er det bestyrelsens holdning at GF i fremtiden skal kunne tilbyde beboerne en mulighed for at oplade elbiler. Der har de seneste år været forskellige løsningsforslag til etablering af lade standere til afstemning.
       Der har dog ikke vist sig den store interesse i Øresund Strandpark – endnu.
       Klaus mener, at antallet af elbiler i Øresund Strandpark er stærkt stigende, og at der derfor er stort behov for ladestandere. Og så vil ladestandere bevirke, at Øresund Strandpark bliver mere attraktiv for nuværende og potentielle nye beboere.
    c. Duepigge vinder frem for at undgå duer og deres efterladenskaber. GF er blevet spurgt om GF kan godkende at der sættes duepigge op – GF godkender duepigge.
    d. Efter at fortov/cykelsti er etableret ved Amager Strandvej har flere oplevet at der ikke er tilstrækkelig asfaltering ved udkørsel. E2 vil kontakte Københavns Kommune.
    e. Der er lavet en aftale med SRS at de ugentlig river sandkassen på Grønningen.
       Det konstateres at det ikke sker. GF kontakter SRS om forholdet.